

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU NA RENOWACJĘ OGRODZENIA KOŚCIOŁA
pw. WNIEBOWZIECIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
W LIPNIE PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 1
Działka numer 1309 obręb ewidencyjny numer 7

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora z kwietnia 2024 r. P. Korytowskiego Mirosława – proboszcza parafii .
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza działki w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana obiektu

1.2. Zakres opracowania.

Niniejszy projekt obejmuje indywidualne opracowanie projektu renowacji ogrodzenia kościoła Pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Lipnie na działce oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 1309 w obrębie ewidencyjnym numer 7.

2. Opis obiektu i robót.

2.1. Przeznaczenie obiektu.

Obiekt parafii rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Lipnie .

2.2. Wskaźniki podstawowe :

– Powierzchnia działki	2172,00 m ²
– Długość ogrodzenia z bramą	167,10 mb

2.3. Charakterystyka obiektu.

Ogrodzenie o konstrukcji murowanej z kamienia (fundament oraz części pomiędzy słupami) oraz z cegły (słupy , brama oraz elementy poziome nad częścią kamienną) . W niektórych miejscach okrywy ceglane zastąpione zostały betonem . Całość jest w złym stanie technicznym . W całym przekroju muru występuje zawilgocenie i zasolenie . Wpływ na to miała wymiana fug w części kamiennej na bardzo mocne cementowe . Spowodowało to wzmożone podciąganie kapilarne wody . Dodatkowo zawilgocenie powoduje brak zabezpieczenia przeciwwodnego elementów poziomych . Tynki zostały pokryte niedyfuzyjnymi warstwami szpachlówek i farb .

3. Część architektoniczno-budowlana

3.1. Zakres opracowania – Roboty przygotowawcze

Dokonać przeglądu funkcjonowania elementów poszycia połaci dachowych , koszów , rynien , rur spustowych i obróbek blacharskich (zwłaszcza obróbki gzymsów) pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych kościoła i pozostałych elementów , aby całkowicie wyeliminować możliwość zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji i terenu wokół poprzez wody opadowe . Dokonać wymiany odpowiednich elementów .

3.2. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Należy wykonać izolację poziomą :

- Izolacja pozioma – parkan

Wykonać zabezpieczenie ścian przed kapilarnym wnikaniem wilgoci od strony fundamentów . Wykonać izolację wtórną – tzn przeponeę poziomą . Przeponeę wykonać powyżej poziomu muru kamiennego . Otwory wiercić poziomo lub z niewielkim spadkiem . Otwory o średnicy 12 mm wiercić w odstępach co 12 cm na głębokość mniejszą o około 4 cm od grubości ściany . Po wykonaniu otworów należy je przedmuchać za pomocą sprężonego powietrza , usunąć resztki . Do wykonania przepony poziomej zastosować **Krem iniekcyjny IC**. Krem Iniekcyjny IC dostarczany jest w postaci gotowej do użycia i ma konsystencję żelu . Zużycie kremu iniekcyjnego IC wynosi około 0,9 l/m² przekroju poziomego muru . Krem iniekcyjny włączamy do nawierconych otworów lancą iniekcyjną quick-mix. Po zakończeniu iniekcji otwory należy zaślepić zaprawą cementową . Dodatkowo , po oczyszczeniu , przygotowaniu podłoża i nałożeniu nowych warstw tynkarskich należy zabezpieczyć przeciwwodne elementy poziome oraz zwieńczenia parkanu mineralnym szlamem uszczelniającym **Intrasit DS1**

3.3. Prace tynkarskie

- Z powierzchni muru skuć spękanie , skorodowane , odspojone od podłoża , zawilgocone i zasolone tynki oraz przeprowadzić prace odgrzybieniuowe – nasączyć ściany **preparatem grzybobójczym APE**, zużycie około 150 ml/m²
- Otynkować zawilgocone i zasolone mury tynkiem renowacyjnym **WTA** w następujący sposób :
 - wykonać warstwę szcpepną (niepełnokryjącą) z **Obrzutki renowacyjnej SAN-O** , zużycie około 4,0 kg/m²
 - wykonać renowacyjny **Tynk podkładowy SAN-P** o grubości minimum 15 mm , zużycie około 13,5 kg/m² . W przypadku mocno chłonnych podłoży przed tynkowaniem należy je nawilżyć . Tynk przeczesać metalowym grzebieniem . Czas schnięcia tynku wynosi około 1 dzień na 1 mm grubości .
 - po upływie karencji wykonać tynk renowacyjny **Tynk nawierzchniowy SAN-D** o grubości 15 mm zużycie 15,5 kg/m² . Powierzchnię ściągnąć pacą metalową i zatrzeć packą . Po około dwóch tygodniach tynk nadaje się do szpachlowania . Jeśli zajdzie konieczność zagruntowania podłoża przed szpachlowaniem (wyregulowanie chłonności) należy użyć preparatu **Antika G** , zużycie około 0,2 l/m²(preparatem tym gruntuje się także podłoże przed aplikacją farby) . Do malowania należy użyć farby Antika F, zużycie około 0,2 l/m² na 1 warstwę .
 - podczas prac tynkarskich należy wykonać figurę krzyża (zgodnie z zamieszczonym zdjęciem na każdym słupku)

3.4. Prace renowacyjne murów kamiennych

- Dokonać czyszczenia całej powierzchni . Należy usunąć w całości wszystkie niedyfuzyjne – cementowe zaprawy fugowe . Spoinowanie naprawionych murów wykonać **Zaprawą do spoinowania na bazie wapna trasowego TKF** , zużycie około 1,5 kg/dm³ zaprawy . Kolor zaprawy dobrać metodą prób , tak aby był zgodny z oryginałem .
- W miejscach występowania rys oraz spękań muru wykonać niezbędne wzmocnienie podłoża . W zależności od szerokości rys naprawy wykonać poprzez :
 - przemurowanie fragmentów muru nową cegłą na **Zaprawie trasowo-wapiennej TWM lub NHL-M**
 - osadzenie w co drugiej spoinie poziomej kotew stalowych ze stali nierdzewnej Ø 8 stal AIII . Długość Kotew około 100 cm . Kotwy wygiąć na końcach w kształcie litery U .
 - zamocowanie stalowych siatek tynkarskich w miejscach występowania rys .

- w przypadku większych spękań (5-10 mm) rysy wypełnić poprzez iniekcję muru **Trasowo-wapienną zaprawą iniekcyjną TKV-p (lub NHL-g zaprawa wapienna)** . Metoda ta stosowana jest także w przypadku potrzeby naprawy rozwarstwienia muru . Istnieje możliwość aplikacji przy pomocy pomp ciśnieniowych .

3.5. Odtwarzanie detali architektonicznych

- Odtworzenie detali wykonanych w technologii tynkarskiej :
 - warstwa szcpeana – obrzutka z zaprawy **SAN-O Obrzutka renowacyjna** , zużycie około 4,0 kg/m²
 - narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy **STU grob** o uziarnieniu 0,0-2,0 mm. Następnie za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach nadać wstępny kształt profilu gzymsu itp. W razie potrzeby nakładać kolejne warstwy zaprawy po związaniu warstwy nałożonej wcześniej .
 - po wykonaniu wstępnego kształtu gzymsu itp. przystąpić do obróbki końcowej – przeprofilowania . Gzyms itp. przeprofilować za pomocą zaprawy **STU fein** o uziarnieniu 0,0-0,4 mm. Po nałożeniu warstwy szpachli nadać ostateczny kształt elementu za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach .

W przypadku elementów , które nie są zdegradowane i mają odpowiednią stabilność i przyczepność do podłoża , wystarczającą jest usunięcie nawarstwień (farb , tynków dyspersyjnych itd.) i przeprofilowanie materiałem STU fein . Jeśli zajdzie potrzeba zwiększenia przyczepności podłoża , zastosować Antika Q.
- odtwarzanie detali architektonicznych poprzez odlewanie w formach silikonowych .
 - do wcześniej przygotowanej formy wlać szybko wiążącą bezskurczową **Zaprawę zalewową S-FIX** . po około 10-15 minutach elementy można wyjmować z formy . Po około 24 godzinach wykonane elementy można montować do elewacji obiektu za pomocą **Zaprawy klejowej FX 600** . W przypadku montażu elementów o większych grubościach zaleca się stosowanie dodatkowych łączników metalowych .

3.6. Uwagi dotyczące wykonawstwa.

- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych . W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia mogą ulec zmianie .
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Zastosowane materiały muszą odpowiadać odpowiednim normom państwowym, branżowym i ITB.
- Zalecenia oparte na wnioskach i zaleceniach Product Manager – Technologie Ochrony i Renowacji Zabytków

UWAGA : WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH ORAZ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I ATESTÓW NA MATERIAŁY TRUDNOPALNE. BUDOWĘ NALEŻY REALIZOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM . WSZELKIE ODSTĘPSTWA LUB ZMIANY BEZ ZGODY PROJEKTANTA MOGĄ SPOWODOWAĆ WSTRZYMANIE PRAC NA BUDOWIE .

OPRACOWAŁ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : RENOWACJA OGRODZENIA KOŚCIOŁA PARAFII
RZYMSKO-KATOLICKIEJ PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP. W LIPNIE
ADRES : LIPNO UL. PIŁSUDSKIEGO NR. 1 DZIAŁKA NUMER 1309 OBRĘB NR.7
BRANŻA : BUDOWLANA
INWESTOR : PARAFIA WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
ADRES : 87-600 LIPNO , UL. PIŁSUDSKIEGO 1
KATEGORIA OBIEKTU : X

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU.
- SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH ORAZ SPIS RYSUNKÓW
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE .
- OPIS TECHNICZNY.
- RYSUNKI.
- PROJEKT ZAWIERA STRON**19**.....

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	JAN BLACHOWSKI	KONTR.-BUD. NR 8386-5/81/86	

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA OBIEKTU : RENOWACJA OGRODZENIA KOŚCIOŁA PARAFII
RZYMSKO-KATOLICKIEJ PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP. W LIPNIE
ADRES : LIPNO UL. PIŁSUDSKIEGO NR. 1 DZIAŁKA NUMER 1309 OBRĘB NR.7
BRANŻA : BUDOWLANA
INWESTOR : PARAFIA WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
ADRES : 87-600 LIPNO , UL. PIŁSUDSKIEGO 1
KATEGORIA OBIEKTU : X

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU.
- OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
- PROJEKT ZAWIERA STRON4.....

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	JAN BLACHOWSKI	KONTR.-BUD. NR 8386-5/81/86	

LIPNO: KWIECIEŃ 2024 R..

1.

I. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH.

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – załączone do wniosku
2. Postanowienie Biskupa Włocławskiego z dnia 13.06.2019 r o powołaniu Proboszcze parafii w Lipnie

II. SPIS RYSUNKÓW- ZDJĘĆ.

1.	WYGLĄD OGRODZENIA – 1 PRZĘSŁO	RYS. NR 1
2.	RZUT OGRODZENIA	RYS. NR 2
3.	PRZEKRÓJ A-A	RYS. NR 3
4.	ZDJĘCIA OGRODZENIA	RYS. NR 13-19
5.		

Zestawił :

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1309

INWESTOR : PARAFIA

RZYMSKOKATOLICKA PW. NMP

W LIPNIE

OZNACZENIA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK PLEBANII
3. ISTNIEJĄCE OGRODZENIE MUROWANE – PRZEZNACZONE DO RENOWACJI
 - DŁUGOŚĆ OGRODZENIA 156,90 MB
 - SZEROKOŚĆ FURTKI OD STRONY PLEBANII 1,00 MB
 - SZEROKOŚĆ BRAMY GŁÓWNEJ Z FURTKAMI 9,10 MB
4. ULICA PIŁSUDSKIEGO
5. ULICA NIECAŁA
6. ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ INWESTORA
7. ULICA WĄSKA
8. DZIAŁKA INWESTORA

OBIEKT : RENOWACJA OGRODZENIA KOŚCIOŁA PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ PW. WNEBOWZIĘCIA NMP. W LIPNIE		
ADRES : LIPNO UL. PIŁSUDSKIEGO 1 NR. DZIAŁKI 1309 OBRĘB NUMER 7		
RYSUNEK : PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
PROJEKTANT : MARIUSZ KANIA		
UPRAWNIENIA : UAN-V-8386-5/28/88		
SPECJALNOŚĆ : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT: JAN BLACHOWSKI		
UPRAWNIENIA : UAN-NB-8386-5/81/86 Wk		
SPECJALNOŚĆ : KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		
DATA: KWIECIEŃ 2024 R.	SKALA 1 : 500	NR RYS. 1

4.

Kwiecień 2024 rok .

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

My , niżej podpisani projektanci planu zagospodarowania działki 429 oraz projektu architektoniczno-budowlanego : na budowę „**RENOWACJA OGRODZENIA KOŚCIOŁA PARAFII**

RZYMSKOKATOLICKIEJ PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP. W LIPNIE ” BRANŻY

ARCHITEKTONICZNEJ w Lipnie , **NUMER DZIAŁKI 1309** : **OBREB EWIDENCYJNY numer 7.**

DLA : Parafii rzymskokatolickiej pw. NMP w Lipnie. , 87-600 LIPNO , UL. Piłsudskiego 1

KATEGORIA OBIEKTU: X

oświadczamy , że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Architektura.....

Architektura.....

(data i podpis)

Podstawa prawna : art.34 ust. 3d , pkt 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (tekst jednolity : Dz.U. z 2020 . poz. 1333. z późniejszymi zmianami)

ZDJĘCIA
ISTNIEJĄCEGO
OGRODZENIA
STR. 13-19

1. Na działce położonej w Lipnie ulica Piłsudskiego 1 , oznaczonej na mapie jako Nr 1309 , zaprojektowano:

✓ **Renowację ogrodzenia kościoła parafii rzymskokatolickiej pw. NMP w Lipnie.**

2. Projekt opracowano na podstawie :

- ✓ Mapy zasadniczej w skali 1:500
- ✓ Wizji lokalnej w terenie
- ✓ Inwentaryzacji istniejącego ogrodzenia
- ✓ Zlecenia Inwestora

3. Działka jest zabudowana :

- ✓ Budynkiem kościoła
- ✓ Przyłączem energetycznym
- ✓ Przedmiotowym ogrodzeniem przeznaczonym do renowacji

4. Działka objęta opracowaniem jest ogrodzona i oznaczona jest na mapie kolorem żółtym.

5. Działka i teren wokół działki jest wpisany do rejestrów zabytków i podlega ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Działka nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej Bi

7. Działka nie jest położona w terenach górniczych

8. Kategoria geotechniczna budynku -

- **X kategoria – budynek kościoła**

9. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

10. Bilans powierzchni terenu – nie wymagany

Powierzchnia działki 2172,00 m²

11. Podstawowe wskaźniki istniejącego obiektu :

Ogrodzenie :

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| – Długość ogrodzenia z bramą i furtką | 167,10 mb |
| – Furtka | 1,00 mb |
| – Brama | 9,20 mb |
| – Ogrodzenie | 156,90 mb |
| – Wysokość cokołu ogrodzenia | od 0,70 do 2,80 m |

12. Obszar oddziaływania obiektu analiza :

Projektowane zagospodarowanie działki przeanalizowane w oparciu o Prawo Budowlane w rozumieniu art.3 pkt.20 , art. 20 ust 1 pkt.1c , art.34 ust 3pkt 1e ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 2020 r.) poz. 1333 z późniejszymi zmianami) określono zgodnie z§ 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065)

Przesłanie § 13

Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.1

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe 271.1

Obszar oddziaływania projektowanych robót renowacyjnych ogrodzenia kościoła zgodnie z projektem zagospodarowania mieści się w całości na działce oznaczonej na mapie numerem

1309 (działka Inwestora), na której został zaprojektowany.

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują budynki których warunki uległy pogorszeniu po wykonaniu projektowanej inwestycji .

Wzajemne przesłanianie budynków nie występuje - **po analizie stwierdzam że warunki spełnione .**

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1

Miejsca gromadzenia odpadów stałych na działce 1310 należącej do Inwestora w przygotowanym do tego celu miejscu istniejące - **Warunek spełniony**

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2003 nr 80 poz. 721).

Usytuowanie obiektu oraz zagospodarowanie działki nie ogranicza inwestycji w zakresie inwestycji drogowych na sąsiadujących działkach

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017 poz. 1566)

Projektowana inwestycja wykonania robót budowlanych przy renowacji ogrodzenia budynku kościoła w Lipnie przy ulicy Piłsudskiego 1 nie ingeruje i nie narusza istniejącego systemu drenarskiego ,ponieważ nie występują tu urządzenia melioracji wodnych szczegółowych . Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno- prawnego , nie narusza warunków gruntowo-wodnych na w/w terenie .

Wnioski i wyniki analizy :

Kierując się zasadą poszanowania , uzasadnionych interesów osób trzecich na podstawie przeprowadzonej analizy projektowana inwestycja (renowacja ogrodzenia kościoła) nie ogranicza możliwości wykorzystania działek sąsiednich pod kątem w/w rodzaju inwestycji , nie pogarsza warunków użytkowania już istniejących budynków i elementów zagospodarowania działek .

Ponadto nie ogranicza możliwości z korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności . Na terenie działki projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na nowe w budynku kościoła , która nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego i nasłonecznienia dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi . Rozwiązania techniczne i sposób zagospodarowania działki nie spowoduje uciążliwości związanych z zanieczyszczenie powietrza wody i gleby .

Stwierdzam , że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – renowacji ogrodzenia kościoła w Lipnie ulica Piłsudskiego 1 obręb geodezyjny numer 7 , jednostka ewidencyjna miasto Lipno nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie . Występuje na działkę 1309 – działka Inwestora .

13. Wskaźnik zabudowy dla działki numer 1309 – nie ustala się .
14. Na projektowany obiekt nie jest wymagane sporządzenie planu „BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 sierpnia 2002 r.

Opracował: